



# बड़ौदा यू.पी. बैंक

## Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय- इलाहाबाद, 3 डी ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

# नीलामी सूचना

### अचल सम्पत्तियों के लिए नीलामी सूचना

जवाबके बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आसितियों का प्रतिगृहीकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) संपादित नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शाई गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिगृहीकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विरणानुसार बड़ौदा यू.पी. बैंक प्रयागराज के त्रण खाते में बचक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है के आधार पर" नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त अधिनियम के नियम 8 के उपनियम 5 एवं 6 के अंतर्गत निर्धारित तिथि, स्थान क्षेत्रीय कार्यालय बड़ौदा यू.पी. बैंक 3-डी ताशकन्द मार्ग प्रयागराज में ई-नीलामी हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

क्र. सं.	ऋणियों का नाम एवं पता तथा बकाया धनराशि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	निर्धारित आरक्षित मूल्य अधिम धनराशि (रु.)
1.	<b>ऋणी:- (1) श्री तरुण कुमार पाण्डेय पुत्र स्वर्गीय राम सनेही पाण्डेय (2) श्रीमती मिथिलेश देवी पत्नी स्व० राम सनेही पाण्डेय, दोनों का पता- ग्राम और पोस्ट- छरीबाना, तहसील- करछना, प्रयागराज, पिन- 212301. जमानतकर्ता:- (1) श्री महाशंकर पाण्डेय पुत्र राम नरेश पाण्डेय पता- ग्राम एवं पोस्ट- छरीबाना, तहसील- करछना, प्रयागराज। पिन- 212301. (2) श्री शिव प्रकाश पाण्डेय पुत्र अर्जुन प्रसाद पाण्डेय पता- ग्राम और पोस्ट- छरीबाना, तहसील- करछना, प्रयागराज, पिन- 212301. बकाया राशि: ₹3,24,441.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 31.08.2019 से प्रभावी। शाखा :- रामपुर।</b>	आराजी सं०- 180 पर स्थित आवासीय प्लॉट जो कि मौजा- रामपुर, तालुका- मुंगौरा, परगना- अरैल, तहसील- करछना, प्रयागराज में स्थित है। क्षेत्रफल- 112.93 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- आराजी सं०- 180 का भाग, दक्षिण- 8 फिट चौड़ी रोड, पूरब- श्रीमती राशी जयसवाल का प्लॉट, पश्चिम- जय वावू केशरवानी का प्लॉट।	₹ 4,06,000.00 ₹ 40,600.00
2.	<b>ऋणी:- (1) जय माँ विंध्यवासिनी इंटर उद्योग, प्रोपराइटर- प्रेम सिंह (2) प्रेम सिंह पुत्र राज बहादुर सिंह, निवासी- ग्राम- मंगनापुर बरियारी, पोस्ट- सराय इनायत, तहसील-फूलपुर, इलाहाबाद- 221507. जमानतकर्ता:- (1) श्री ब्रह्मी प्रसाद पुत्र राम प्रसाद, पता- ग्राम- सराय इनायत तेंदुई, तहसील- फूलपुर, इलाहाबाद। (2) श्री नगेंद्र कुमार पुत्र मौजी लाल यादव, निवासी- गांव- धोकरा, पोस्ट- सैदाबाद, तहसील- हंडिया, प्रयागराज। बकाया राशि: ₹ 10,97,187.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 25.02.2021 से प्रभावी। शाखा:- इसीपुर शाखा।</b>	आवासीय प्लॉट, आराजी सं०- 271, मौजा- कनिहार, परगना- झुंसी, तहसील- फूलपुर इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 128 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- 15 फिट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- आराजी का भाग, पूरब- आराजी का भाग, पश्चिम- सुरेंद्र यादव का प्लॉट।	₹ 10,36,000.00 ₹ 1,03,600.00
3.	<b>ऋणी:- (1) श्रीमती सुमित्रा देवी पत्नी राम चंद्र (2) राम चंद्र पुत्र वैजू, निवासी- गांव- अबुशा, बहादुरपुर, सराय इनायत, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। जमानतकर्ता:- (1) श्री हरि प्रसाद पुत्र चंद्र राम, निवासी- पूरे सूरदास, झुंसी, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। (2) श्री राम चंद्र पुत्र जेदू, निवासी- तौरा, सराय इनायत, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। बकाया राशि: ₹ 7,49,953.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 01.03.2021 से प्रभावी। शाखा:- सराय इनायत।</b>	आराजी सं०- 195 (मी) का भाग जो कि मौजा- अबुशा, परगना- झुंसी, तहसील- फूलपुर, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 114 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- जीटी रोड, दक्षिण- राम निहोर सिंह एवं अन्य की भूमि, पूरब- अखिलेश सिंह की भूमि, पश्चिम- राम पति का मकान।	₹ 25,89,000.00 ₹ 2,58,900.00
4.	<b>ऋणी:- श्री बुधराम पुत्र श्री बाबूराम, पता- कनिहार (चमनगंज), पोस्ट- हेतापुर, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। जमानतकर्ता:- (1) श्रीमती गुडिया देवी पत्नी बुधराम, पता- कनिहार (चमनगंज), पोस्ट- हेतापुर, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। (2) श्रीमती रन्नो देवी पत्नी बाबूराम, पता- कनिहार (चमनगंज), पोस्ट- हेतापुर, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। बकाया राशि: ₹ 2,24,572.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 25.02.2021 से प्रभावी। शाखा:- झुंसी।</b>	आराजी सं०- 147/1 एवं आराजी सं०- 147/2 का भाग जो अत्र आराजी सं०- 354, खाता सं०- 00760, मौजा- कनिहार, परगना- झुंसी, प्रयागराज में स्थित है। क्षेत्रफल- 195.61 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- रमा देवी एवं अन्य की भूमि, दक्षिण- मोहम्मद इस्लाम एवं अन्य का भाग, पूरब- लाल बहादुर एवं अन्य का भाग, पश्चिम- आराजी सं०- 147/1 एवं आराजी सं०- 147/2 का भाग।	₹ 6,61,000.00 ₹ 66,100.00
5.	<b>ऋणी:- श्री राज कुमार पुत्र बिहारी लाल, पता- मकान सं०- 3/4, दुबे तालाब, नैनी, इलाहाबाद। जमानतकर्ता:- (1) श्रीमती कमला देवी पत्नी ब्रज लाल, पता- मकान सं०- ए 1/13, सदर बाजार, इलाहाबाद। (2) रमाशंकर सिंह पुत्र मुराई, पता- मकान सं०- 28, दुबे तालाब, नैनी, इलाहाबाद। बकाया राशि: ₹ 2,23,904.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 31.05.2012 से प्रभावी। शाखा - चूपीपीएससी।</b>	आराजी सं०- 399 का भाग जो कि मौजा- चाका, परगना- अरैल, तहसील- करछना, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 84 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- रामजी तिवारी का प्लॉट, दक्षिण- जित लाल का प्लॉट, पूरब- 10 फिट चौड़ा रास्ता एवं उसके बाद श्रीमती शान्ती देवी का मकान, पश्चिम- पत्रा लाल का प्लॉट।	₹ 14,92,000.00 ₹ 1,49,200.00

नीलामी की तिथि एवं समय- 30.05.2022 दोपहर 03:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक, नीलामी का स्थान: बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, 3 डी ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश।

**नियम व शर्तें:-** (1) यह नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है" तथा जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। (2) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास तक नीलामी की जा रही सम्पत्तियाँ भारमुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, टाइटिल, क्लेम; देयताओं आदि की स्वयं जांच कर लें। सभी सम्पत्तियाँ सभी वर्तमान एवं भविष्य के ज्ञात अथवा अज्ञात भारों के साथ बेचे जा रहे हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय/अन्य पक्षकार के क्लेम, अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, वे नीलामी तिथि के पहले सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक, इलाहाबाद, से संपर्क कर सकते हैं। (4) इच्छुक बोलीदाता बिड धनराशि का 10 प्रतिशत धरोहर राशि बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में इलाहाबाद में देय हो, एक सील बंद लिफाफे में जमा करना होगा। प्रस्ताव दिनांक- 27.05.2022 तक समय सायं 05:00 बजे तक स्वीकार किया जायेगा एवं नीलामी की तिथि को पूर्वान्ह 03:00 बजे खोला जायेगा। (5) सफल बोलीकर्ता की इएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामीकर्ता को धरोहर राशि बैंक द्वारा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। (6) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत इएमडी राशि को मिलाकर उसी दिन तुरन्त जमा करना होगा। शेष धनराशि उसे 15 दिन के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना सूचना के जप्त कर ली जायेगी। (7) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा नीलामी को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। (8) सफल बोलीदाता को नियम के अनुसार सभी चार्ज/फॉस जैसे स्ट्याम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि का खर्च स्वयं वहन करना होगा। (9) प्राधिकृत अधिकारी चार्ज, लियेन, ऋणभार, सम्पत्ति कर एवं/ या अन्य सरकारी देयताओं से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के करों के लिये उत्तरदायी नहीं होगा तथा इस प्रकार के भुगतान के लिये क्रेता उत्तरदायी होगा। (10) बोली प्रक्रिया के किसी भी समय निरस्त होने की दशा में बैंक के पास जमा की गई धनराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।

**यह प्रकाशन नियम प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत 30 दिन की नोटिस है।** ऋणियों/जमानतकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले बैंक के कुल बकाया राशि तथा अद्यतन ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित धनराशि जमा कर दें, इसमें असफल रहने पर सम्पत्तियों की नीलामी/विक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि को वसूली ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित कर ली जायेगी, यदि कोई हो। यदि किसी कारण से नीलामी की तिथि का अवकाश घोषित हो जाता है तो नीलामी अगले कार्यदिन में सम्पन्न होगी। (11) नीलामी के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बड़ौदा यू.पी. बैंक, मेम्बरशिप डेवेलपमेंट के वेबसाइट (<https://www.barodaupbank.in>) पर लिखे गये लिंक का अवलोकन करें।